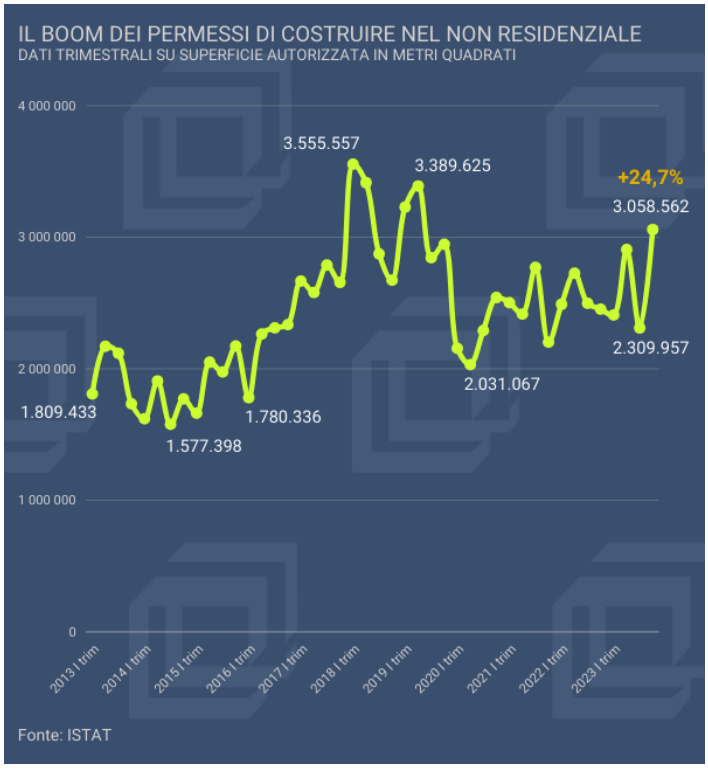
CON 3,1 MILIONI DI METRI QUADRATI AUTORIZZATI, IL QUARTO TRIMESTRE SEGNA UN BOOM (+24,7%) DI PERMESSI DI COSTRUIRE PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE. NELL'ANNO 2023 +5,1%

Newsletter n. 100 del 19/04/2024

di Giorgio Santilli



Alla base della forte espansione dei permessi di costruire per il settore non residenziale nel quarto trimestre 2023 (e complessivamente nell'anno) c'è probabilmente il traino degli investimenti in logistica, il settore di gran lunga più dinamico in questo periodo. Da valutare anche, quando saranno disponibili dati di dettaglio settoriale, le performance dei comparti del commerciale e degli uffici.

Il dato di forte espansione si conferma e anzi si rafforza anche se si considera il valore congiunturale destagionalizzato, pari nel quarto trimestre a +28,3%. Segue un +2,7% del primo trimestre, il +9,7% del secondo trimestre e il dato contro tendenza del terzo trimestre (-13,8%).

Il settore residenziale sconta l'andamento molto negativo del primo semestre quando si erano registrati valori tendenziali di -11,1 nel primo e -15,7 nel secondo trimestre per il numero di

positivo sia per il numero dei permessi di costruire (+4,5%) che per la superficie utile abitabile (+5,3%) seguito da una flessione del secondo trimestre rispettivamente di -4,8% e -5% e un terzo trimestre ancora positivo a +0,9% e +0,6%.